

Số: 199 /TB-TTN

Bình Thuận, ngày 15 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về chi phí xây dựng thi công tuyến ống nhánh và thủy kế

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (Thông tư số 11/2021);

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng (Thông tư số 12/2021);

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình (Thông tư số 13/2021);

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021 Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (Thông tư số 14/2023);

Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-SXD ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2023 công trình trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Bình Thuận (Trung tâm) thông báo **chi phí xây dựng thi công lắp đặt tuyến ống nhánh và thủy kế** tại các công trình cấp nước (CTCN), cụ thể như sau:

1. Chi phí xây dựng thi công lắp đặt tuyến ống nhánh và thủy kế:

Đính kèm biểu mẫu Bảng chi phí lắp đặt.

- Chi phí trực tiếp (T):

+ Căn cứ Phụ lục III (Thông tư số 11/2021) về Phương pháp xác định chi phí xây dựng: Chi phí trực tiếp trong chi phí xây dựng gồm chi phí vật liệu (kể cả vật liệu do Chủ đầu tư cấp), chi phí nhân công, chi phí máy và thiết bị nhân công. Chi phí trực tiếp được xác định như sau:

$$* T = VL + TNC$$

Trong đó:

+ **VL**: chi phí vật liệu

+ **TNC**: Chi phí nhân công (bao gồm nhân công lắp đặt và nhân công xây dựng)

- **Chi phí chung (C)**:

+ Căn cứ Phụ lục III, Thông tư số 11/2021 về Phương pháp xác định chi phí xây dựng: **Chi phí chung được xác định bằng định mức tỷ lệ phần trăm (%) nhân với chi phí trực tiếp trong dự toán xây dựng.** Định mức tỷ lệ phần trăm (%) chi phí chung được xác định theo chi phí xây dựng trước thuế trong tổng mức đầu tư của dự án được duyệt;

$$* C = T \times \text{tỷ lệ}$$

Trong đó:

+ **T**: Tổng chi phí trực tiếp

+ **Tỷ lệ**: Định mức chi phí chung tính trên chi phí trực tiếp đối với công trình hạ tầng kỹ thuật (theo bảng 3.1 Phụ lục III Thông tư số 11/2021) là **5,5%**.

- **Thu nhập chịu thuế tính trước (G)**: Được tính bằng tỷ lệ phần trăm (%) trên chi phí trực tiếp và chi phí gián tiếp trong dự toán chi phí xây dựng (theo bảng 3.5 Phụ lục III) là đối với công trình hạ tầng kỹ thuật là: **5,5%**.

- **Thuế giá trị gia tăng (GTGT)**: thực hiện theo quy định hiện hành.

- **Chi phí thiết kế (Gtk)**: Chi phí thiết kế xây dựng xác định theo định mức chi phí tỷ lệ phần trăm (%) nhân với chi phí xây dựng theo định mức ban hành tại Thông tư số 12/2021

$$Gtk = G_{XDt}^{TG} \times \text{tỷ lệ} \times \text{hệ số } k$$

Trong đó:

+ G_{XDt}^{TG} : Chi phí xây dựng sau thuế

+ **Tỷ lệ**: 2,484% Định mức chi phí thiết kế bản vẽ thi công của công trình hạ tầng kỹ thuật có yêu cầu thiết kế 2 bước đối với chi phí xây dựng có thuế GTGT < 10 tỷ đồng là: 2,07 (Bảng 2.13 Thông tư số 12/2021)

+ **Hệ số k = 1,2** (công trình đường ống cấp nước, cống thoát nước)

2. Thời gian áp dụng: từ ngày 01 tháng 3 năm 2024.

3. Thông báo này thay thế: Thông báo số 172/TB-TTN-CN ngày 12/02/2012 về điều chỉnh đơn giá nhân công lắp đặt tuyến ống nhánh và thủy kế; Thông báo số 1149/TB-TTN ngày 04/08/2021 về điều chỉnh đơn giá nhân công thi công tuyến ống nhánh và thủy kế và các quy định liên quan khác.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Đối với Cụm cấp nước (CCN):

Cụm trưởng các CCN thông báo triển khai và phân công viên chức lao động (VCLĐ) của CCN thực hiện rà soát, kiểm tra, tổng hợp tất cả **hồ sơ, Hợp đồng liên quan về lắp đặt thủy kế, thay thế, di dời tuyến ống, thủy kế,...** còn tồn tại các công trình cấp nước (CTCN): **đang triển khai lắp đặt, đã khảo sát và đã thu tiền trước** khi áp dụng Thông báo này thì tiếp tục thực hiện theo Biểu mẫu 03 (Bảng chi phí lắp đặt) của Quyết định số 351/QĐ-TTN ngày 23 tháng 05 năm 2022 của Trung tâm về ban hành Quy trình lắp đặt mới thủy kế; khẩn trương thực hiện thi công lắp đặt, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định và chuyển về Phòng Quản lý Cấp nước (QLCN) để thực hiện quyết toán hồ sơ, **chậm nhất đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2024.**

VCLĐ tại các CTCN được phân công phụ trách, thực hiện công tác lắp đặt tại các CTCN kịp thời phản hồi các nội dung liên quan về Tổ Quản lý Tổng hợp- dịch vụ khách hàng (QLTH-DVKH) thuộc Phòng Quản lý Cấp nước để tổng hợp, phối hợp, hỗ trợ thực hiện quyết toán hồ sơ đúng thời gian theo quy định.

Cụm trưởng các CCN thông tin, phổ biến, giải thích cặn kẽ cho khách hàng khi có nhu cầu lắp đặt thủy kế, thay thế, di dời,... và phối hợp Phòng nghiệp vụ liên quan của Trung tâm thực hiện công tác theo quy định.

4.2. Đối với Phòng Quản lý Cấp nước (QLCN)

- Trạm Cấp nước Khu vực kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở các CCN khẩn trương triển khai thực hiện.

- Phân công ông **Nguyễn Việt Phú**, chuyên viên Phòng QLCN (phụ trách khu vực 1) và ông **Nguyễn Thanh Lâm**, chuyên viên Phòng QLCN (phụ trách khu vực 2, 3) thường xuyên kiểm tra, tổng hợp, **hướng dẫn các CCN và phối hợp Tổ CNTT** điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện chương trình phù hợp với tình hình thực tế, quy định hiện hành, hướng dẫn của cơ quan thẩm quyền; báo cáo lãnh đạo Phòng QLCN đề xuất Giám đốc Trung tâm xem xét, giải quyết kịp thời.

- Phân công bà **Phạm Thị Hồng Phước**, Tổ phó Tổ QLTH-DVKH phối hợp Phòng Kế hoạch - Tài chính (Phòng KH-TC) kiểm tra, rà soát về quyết toán tài chính, công nợ lắp đặt thủy kế, thay thế, di dời,..., thực hiện tổng hợp các ý kiến góp ý, hồ sơ liên quan và báo cáo lãnh đạo Phòng QLCN kết quả thực hiện theo thời gian nêu trên để đề xuất Giám đốc Trung tâm giải quyết kịp thời.

Sau thời gian quyết toán hồ sơ còn tồn tại các CTCN và triển khai thực hiện chi phí xây dựng thi công tuyến ống nhánh và thủy kế mới nêu trên, Phòng QLCN tổng hợp, báo cáo kết quả triển khai thực hiện theo quy định.

4.3. Đối với Phòng Kế hoạch-Tài chính (KH-TC)

Phối hợp Phòng Quản lý Cấp nước triển khai thực hiện công tác quản lý tài chính, vật tư, hồ sơ lắp đặt, quyết toán, hóa đơn, lưu trữ,... và công tác liên quan theo quy định.

4.4. Đối với Tổ Công nghệ thông tin thuộc Phòng Tổng hợp -Tổ chức - Hành chính

- Triển khai thực hiện, chỉnh sửa, hoàn thiện các nội dung Chương trình dự toán lắp đặt thủy kế (<https://dutoan.nuocnongthonbinhthuan.vn/>) cho phù hợp với yêu cầu thực tế, đảm bảo theo yêu cầu trong quá trình sử dụng;

- Phối hợp với Phòng QLCN hướng dẫn cụ thể ứng dụng, thực hiện Chương trình dự toán lắp đặt thủy kế cho các cá nhân được phân công thực hiện công tác lắp đặt tại các CTCN.

4.5. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc cần phản ánh thông tin, xin vui lòng liên hệ Phòng QLCN, **điện thoại số: 0252 3834 485** (gặp bà Trần Thị Thu Cúc, Phó Trưởng phòng) để được hỗ trợ, giải thích và phối hợp thực hiện theo quy định.

Giám đốc Trung tâm yêu cầu các đơn vị, bộ phận được phân công nghiêm túc thực hiện nội dung quy định tại Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và PTNT (thay báo cáo);
- Các Phòng Nghiệp vụ; Đội Thi công;
- Các Cụm cấp nước;
- Niêm yết;
- Lưu: Phú, Thanh Lâm, Bình Phước, VT, QLCN.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Liêm